

Vermieter • Verpächter • Verwalter

EFFEKTIVES MIETFO(e)RDERUNGSMANAGEMENT



**Bis zu 80 % Zeitersparnis und 50 % weniger
Kosten als mit Anwalt und Gericht!**

Mietfo(e)rderungsmanagement
Strategie • Recht • Durchsetzung

**Tel. 02207-7046663 • info@voranwalt.de
Stefan Markel • Kiefhaus 1 • 51491 Overath**

EFFEKTIVES MIETFO(e)RDERUNGSMANAGEMENT

Sichere Lösungen für Vermieter



DER FALL: MIETER IN ZAHLUNGSSCHWIERIGKEITEN

Plötzliche Lebenskrisen machen hilflos. Viele Mieter stecken den Kopf in den Sand. Gespart wird zuerst am dicksten Brocken: Der Miete.

Für Vermieter bedeutet das Ärger und Anspannung: Zu den akuten Zahlungsausfällen kommen monatlich wachsende Verlusten - eine enorme wirtschaftliche Belastung.

KOSTEN. NERVEN. ZEIT

Eine **Klage vor Gericht** ist für Vermieter bisher der einzige Weg aus dem Dilemma, **teuer** und **zeitaufwändig**. Bis zu **24 Monate** kann es dauern, bis ein Gericht über Zahlung / Räumung entschieden hat – und ein Erfolg ist **ungewiss**.

Es Verfahrensverlauf können hohe Anwalts-, Gerichts-, Sachverständigen-Räumungs- und Renovierungskosten entstehen, Zudem übernimmt keine Rechtschutzversicherung die Einbußen durch Mietzahlungsausfälle, Ist der Mieter nach einem Urteil zahlungsunfähig, sind für den Vermieter alle **Kosten uneinholbar**.

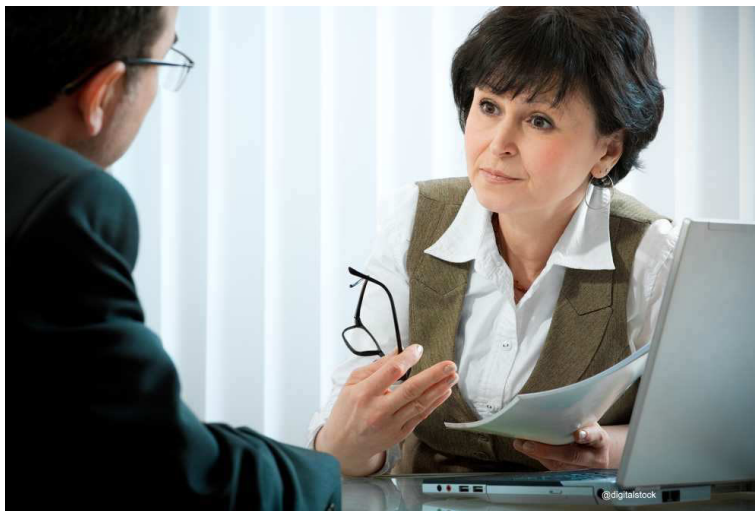
DIE KAUFMÄNNISCHE LÖSUNG:

Ausgleich von Mietrückständen, Sicherung zukünftiger Mietzahlungen, freiwilliger Auszug.

Ohne Klage und Gericht.

Mietschuldnerberatung & soziale Begleitung:

- Besteht ein Anspruch auf Ausgleich der Mietrückstände ?
- Besteht ein Anspruch auf Übernahme künftiger Mietzahlungen?
- Welche Mithilfe kann der Mieter / können Dritte leisten?
- Antragstellung / Vertragsentwürfe
- Begleitung zu Behörden / Notaren / Sozialverbänden



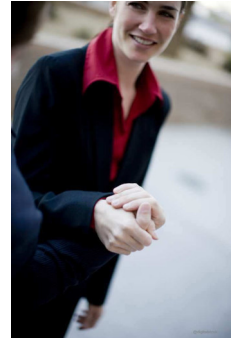
Vorteile für Vermieter: Niedrige Kosten & hoher Nutzen!

- Verhinderung von finanziellen Verlusten
- Sichere (titulierte) Verträge bzw. Bescheide
- Ein stabiles Mietverhältnis /oder Neuvermietung

Transparenz von Anfang an!

Unsere Leistungen:

Kostenfrei: Basisgespräch, Entwicklung einer individuellen Strategie mit dem Auftraggeber

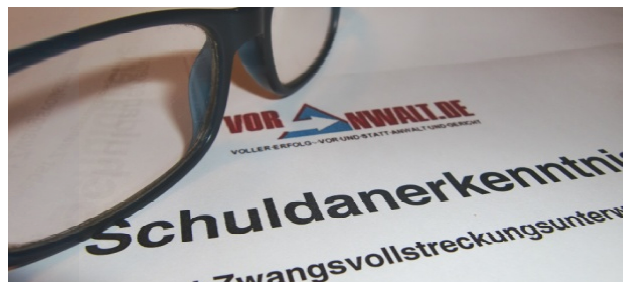


Phase 1 (max. 21 Tage) Trennung „Spreu und Weizen“

- 10 Kontaktaufnahme mit dem Mieter auf 4 Wegen: (z.B. 5 x Telefon, 3x E-Mail, 1 x Brief, 1 x Besuch vor Ort),
- Erstgespräch mit dem Mieter, Situationsgrobanalyse
- Wecken von Kooperationsbereitschaft
- Ergebnisbericht und Vorgehensempfehlung

Phase 2 Detailanalyse, Beratung und Begleitung

- mehrere vor-Ort-Termine, Analyse der Schuldsituation
- Schuldner- und soziale Beratung
- Vorbereitung von Anträgen, Gesprächstermine bei Ämtern, Behörden, sonstige Dritten
- Vorbereitung optimaler Vereinbarungen



Phase 3 Abschluss und Kontrolle

- Entgegennahme von Zahlungen
- Abschluss von verbindlichen Vereinbarungen
- Notarielle Beurkundung, etc.

Kosten

Phase 1: Grundvergütung, (ohne/inkl. USt,/ MwSt) 476 €

Phase 2 / 3: Vergütung nach Wahl

- Pauschalvergütung
- Erfolgshonorar
- Zeithonorar



Leistungsgarantie bei Nichterfolg

Versprechen Fälle keinen Erfolg (Phase 1), werden sie auf Wunsch **unverzüglich** an einen kooperierenden Rechtsanwalt abgegeben. Die VORanwalt-Grundvergütung wird dann auf die außergerichtlichen Kosten des Kooperationsanwalt angerechnet.

Mietfo(e)rderungsmanagement
Strategie • Recht • Durchsetzung

Tel. 02207-7046663 • info@voranwalt.de
Stefan Markel • Klefhaus 1 • 51491 Overath